

Catanzaro, 6 luglio 2015

---

---

---

---

Raccomandata A.R.

OGGETTO: *Invito per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti elettrici presso le sedi di Fincalabra S.p.A. - Procedimento in economia a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 23 marzo 2006 n. 163 e del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia*

**CIG 6331141ED1**

Fincalabra S.p.A., per brevità Fincalabra, intende procedere, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e del *Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia*, all'individuazione del Soggetto cui affidare i servizi di manutenzione impianti elettrici presso le proprie sedi, servizi descritti nello specifico di seguito e nel Capitolato allegato.

Con la presente, pertanto, si invita la Spettabile Impresa in epigrafe a presentare la propria migliore offerta, tenendo conto di quanto in merito stabilito dalla presente Lettera di invito e dal suo allegato, contenenti tutti gli elementi utili per la conoscenza dei servizi richiesti, della gara e della partecipazione alla stessa.

Alla presente gara possono partecipare le imprese formalmente invitate e tutte quelle comunque aventi titolo e che ne facciano richiesta con le modalità e nei termini ivi indicati.

**Art. 1- Società affidante.**

Fincalabra S.p.A., P.I. 01759730797, via Pugliese n. 30 – 88100 CATANZARO, tel. 0961.777607, fax 0961.770226, posta elettronica certificata [fincalabra@pcert.it](mailto:fincalabra@pcert.it), posta elettronica [info@fincalabra.it](mailto:info@fincalabra.it).

**Art. 2 – Responsabile del procedimento.**

2.1 - Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia, è il **Sig. Mario Aceto**.

**Art. 3 – Oggetto, durata, divieto di subappalto e di cessione contratto.**

3.1 - Il servizio, oggetto dell'appalto, consiste nella manutenzione degli Impianti elettrici di tutti i locali, ambienti e spazi, per come meglio specificato nell'Art. 1 del Capitolato, dei seguenti immobili:

- Sede di Catanzaro – Via Pugliese, 30;
- Sede di Catanzaro - Via De Filippis, 274;
- Sede di Settingiano (CZ) - Contrada Campo;
- Sede di Lamezia Terme (CZ) - Area Industriale Benedetto XVI (Ex-Sir);
- Sede di Montalto Uffugo (CS) - Località Pianette;
- Sede di Reggio Calabria – Via Aschenez.

In particolare, pertanto, oggetto dell'affidamento sono tutti i servizi di manutenzione degli Impianti elettrici contenuti nel Capitolato (**Allegato A**).

3.2 – L'affidamento avrà durata di **anni 2 (due)**, salvo la possibilità di rinnovo per il successivo anno da definire entro 2 mesi dalla scadenza, alle medesime condizioni contrattuali di cui all'affidamento originario, con decorrenza presunta dal 1 settembre 2015 e comunque a far data dalla consegna dell'Appalto.

3.3. E' vietato il subappalto e la cessione del contratto.

#### **Art. 4 – Sopralluogo**

4.1 – Gli operatori dovranno, a propria cura e spese, prendere visione, anche tramite propri incaricati ed in presenza di personale di Fincalabra, dei locali oggetto dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, concordando giorno ed ora con i referenti indicati nel paragrafo 16.8 della presente Lettera d'invito, inviando la relativa richiesta agli indirizzi di posta elettronica indicati, entro la data di scadenza dei termini di cui al successivo art. 10.

4.2 - Il sopralluogo potrà avvenire nei giorni lavorativi da lunedì a venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00. Il verbale di sopralluogo, vistato anche da Fincalabra al termine del sopralluogo stesso, dovrà, a pena di esclusione, essere inserito nella documentazione di gara.

4.3 - Qualora il sopralluogo venga effettuato da incaricati, gli stessi dovranno essere muniti, oltre che di idoneo documento di riconoscimento, anche di una delega scritta ad effettuare i sopralluoghi rilasciata dal rappresentante legale della concorrente, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo.

4.4 - Il sopralluogo consentirà agli operatori il rilievo delle superfici dei locali dove dovranno essere eseguiti i servizi di manutenzione degli Impianti elettrici, al fine di organizzare le prestazioni.

#### **Art. 5 – Importo**

5.1 – Anche ai fini della determinazione della disciplina applicabile, il valore complessivo dell'appalto per l'intera durata contrattuale, non superabile, a base d'asta ed oggetto di ribasso, è pari ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00). L'importo degli oneri di sicurezza non sono soggetti a ribasso.

5.2 - Nell'importo contrattuale dell'appalto sono comprese le attività programmate indicate, con le relative frequenze, nel Capitolato allegato alla presente, e le attività straordinarie erogate dall'Impresa a seguito di apposite richieste di Fincalabra.

#### **Art. 6 - Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione.**

6.1 – Trattasi di procedimento esperito, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e del relativo Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia, mediante cottimo fiduciario e per mezzo della presente Lettera d'invito da inviare agli operatori economici individuati tra gli iscritti all'Albo dei fornitori della società.

6.2 - L'aggiudicazione avrà luogo con il criterio del prezzo più basso, da intendersi con riferimento, in valori assoluti, all'importo complessivo dovuto escluso IVA.

6.3 - Non sono ammesse offerte parziali, né offerte subordinate a condizioni o riserve. L'aggiudicazione sarà unica, a favore dell'Impresa che avrà formulato il "prezzo più basso", come individuato al precedente punto 6.2. Fincalabra si riserva, altresì, la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente, idonea o congrua in relazione all'oggetto dell'appalto e/o alle valutazioni, anche finanziarie, di Fincalabra. Nel caso di offerte uguali, verrà presa in considerazione quella più vantaggiosa per Fincalabra. Offerte difformi rispetto a da quanto indicato nella presente Lettera d'invito non saranno prese in considerazione e, pertanto, escluse. Tuttavia, Fincalabra, nel caso in cui l'incompletezza della documentazione sia ritenuta sanabile in quanto non sostanziale, si riserva la facoltà di richiedere alle medesime Imprese l'integrazione e/o di fornire chiarimenti, in ordine al contenuto della documentazione prodotta, sospendendo nelle more del riscontro la procedura.

6.4 - Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante solo per l'aggiudicatario, ma non anche per Fincalabra.

6.5 - L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento delle verifiche e agli accertamenti necessari anche ai fini dell'antimafia.

#### **Art. 7 - Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione.**

7.1 - Le Imprese che intendono partecipare alla gara devono possedere e dichiarare i seguenti requisiti:

- a) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'esercizio di attività inerente;
- b) di essere un soggetto tra quelli individuati dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 a cui possono essere affidati i contratti pubblici;
- c) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006;
- d) di aver ottemperato alla normativa in materia di diritto del lavoro dei disabili ai sensi della L. n. 68/1999 ovvero di non esserne soggetto;
- e) di non trovarsi nelle cause ostative di divieto, decadenza o sospensione di cui alla L. n. 575/1965;
- f) di osservare gli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g) di essere in regola con le posizioni previdenziali e assicurative.

7.2 - Il concorrente dovrà inoltre:

- a) dichiarare la natura giuridica, la denominazione, la sede legale, i dati anagrafici del titolare o, in caso di società, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza;
- b) indicare il codice fiscale, la partita IVA, i numeri di telefono e fax, l'indirizzo di posta elettronica (anche quella certificata);
- c) dichiarare di aver preso visione della presente Lettera di invito e dei suoi allegati e di accettare integralmente ed incondizionatamente tutto quanto ivi previsto; a tal fine copia dei predetti documenti (Lettera di invito ed i relativi allegati), sottoscritti a valere come accettazione in ciascuna pagina, dovranno essere inclusi nei documenti da presentare;
- d) dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sugli obblighi di lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;
- e) dichiarare di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- f) dichiarare, se necessario, di essere munito di procura legittimante ad agire in nome e per conto dell'Impresa in relazione alla presentazione dell'offerta ed in relazione all'eventuale conseguente sottoscrizione dei contratti;
- g) in caso di partecipazione di imprese raggruppate in A.T.I., presentare offerta congiunta che comporta la responsabilità solidale di tutte le Imprese nei confronti di Fincalabra e che, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, deve specificare le parti

del servizio (in termini di % copertura del rischio) che saranno eseguite dalle singole Imprese, deve indicare l'Impresa che si qualificherà come capogruppo e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

7.3 - I concorrenti, in sede di presentazione della domanda di partecipazione, dovranno espressamente dichiarare il possesso dei requisiti, nonché ogni altra dichiarazione così come dettagliatamente individuato nei precedenti punti 7.1 e 7.2, niente escluso, con le modalità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.. Fincalabra si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti in tal modo dichiarati e di richiedere, altresì, l'integrazione di eventuali elementi formali mancanti. L'affidatario dovrà produrre tutta l'ulteriore documentazione eventualmente richiesta da Fincalabra nei tempi indicati.

7.4 - E' ammesso che l'Impresa partecipi in forma singola, ovvero raggruppata (ATI), forme tra loro da considerarsi alternative e non cumulabili, pena l'esclusione.

#### **Art.8 - Condizioni contrattuali.**

8.1 - Le norme che regolano i servizi richiesti sono contenute nella presente lettera d'invito e nel Capitolato allegato.

8.2 - Le condizioni contenute nella presente Lettera d'invito e nei relativi allegati devono intendersi prevalenti rispetto a tutte le condizioni, generalmente previste, che siano o meno espressamente richiamate.

#### **Art. 9 - Recesso.**

9.1 - L'Impresa e Fincalabra hanno facoltà di recedere dal contratto sottoscritto, con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, da darsi con lettera raccomandata.

#### **Art. 10 – Domanda di partecipazione**

10.1 – La domanda di partecipazione dovrà materialmente pervenire, negli orari di apertura d'ufficio, a pena di esclusione, entro e non oltre **le ore 12.00 del 27 luglio 2015**, al seguente recapito: "**Fincalabra S.p.A., Via Pugliese n. 30 – 88100 CATANZARO**".

La medesima potrà essere inoltrata a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R, dei servizi privati di recapito postale o consegnata direttamente a Fincalabra. In ogni caso, la consegna rimane ad esclusivo rischio del mittente: Fincalabra non si assume alcuna responsabilità al riguardo, specie nel caso in cui la domanda inoltrata a mezzo posta pervenga oltre il termine sopra indicato.

10.2 - La domanda dovrà essere contenuta in un plico integro e chiuso, firmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "**AFFIDAMENTO SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI PRESSO LE SEDI DI FINCALABRA S.P.A. - NON APRIRE**".

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste e precisamente:

a) una busta, chiusa ed integra, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura esterna "*Documentazione*" contenente la domanda di ammissione alla gara (**Allegato B**), redatta conformemente alle previsioni contenute nella presente lettera di invito, con particolare riferimento all'art. 7 (attestante il possesso di tutti i requisiti per la partecipazione alla gara, nessuno escluso); in tale busta dovrà, inoltre, essere inserita la copia della Lettera di invito e dei suoi allegati firmati in ogni foglio a valere come accettazione, il verbale di sopralluogo, nonché ogni altra documentazione che non rientri nella successiva lettera b. Alla domanda, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante, oltre che l'informativa privacy sottoscritta per presa visione (**Allegato C**).

b) una busta, chiusa ed integra, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura esterna "*Offerta Economica*", contenente, a pena d'esclusione, l'offerta economica, debitamente sottoscritta dal

legale rappresentante. Essa dovrà essere espressa in euro e dovrà riportare il prezzo offerto (in cifre e in lettere) ed il ribasso percentuale conseguente. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere e/o tra il prezzo ed il ribasso, verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per Fincalabra. All'offerta economica dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante.

#### **Art. 11 - Apertura delle offerte**

11.1 - L'apertura delle buste contenenti le offerte sarà effettuata, presso Fincalabra, Via Pugliese n. 30 - 88100 CATANZARO, in seduta pubblica, il giorno **5 agosto 2015 alle ore 11,00**. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per l'impresa aggiudicataria.

11.2 - Dell'aggiudicazione sarà data comunicazione alle imprese partecipanti e relativa pubblicità presso il sito [www.fincalabra.it](http://www.fincalabra.it).

#### **Art. 12 - Spese contrattuali**

12.1 - Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto relativo alla presente procedura sono a completo carico dell'affidatario, comprese quelle inerenti eventuali variazioni nel corso della sua esecuzione.

#### **Art. 13 - Trattamento dei dati**

13.1 - Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti, in risposta alla presente Lettera di invito, saranno raccolti presso Fincalabra per le finalità connesse al procedimento di cui trattasi e successivamente trattati per gli usi conseguenti. Titolare del trattamento è Fincalabra. Gli operatori economici sono tenuti a presentare, unitamente alla domanda di partecipazione alla gara, l'informativa privacy debitamente sottoscritta per presa visione.

#### **Art. 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

14.1 - L'Impresa aggiudicataria è obbligata a seguire quanto stabilito dalla normativa riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 15 - Controversie**

15.1 - Per ogni controversia relativa alla presente procedura è competente il Foro di Catanzaro.

#### **Art. 16 - Disposizioni varie ed indicazioni di carattere generale**

16.1 - L'affidatario è tenuto a far pervenire, ai fini della stipulazione del contratto, entro 3 (tre) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni rese in sede di offerta, salvo un termine maggiore indicato in sede di richiesta.

16.2 - Fincalabra si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o di prorogare i termini per la presentazione delle offerte, previa comunicazione ai concorrenti, di sospendere, annullare, reindire o non aggiudicare la gara senza che i medesimi possano avanzare pretese in merito.

16.3 - In casi d'urgenza, Fincalabra si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata anche prima della formalizzazione del contratto.

16.4 - L'offerta si intende vincolante per 180 (centottanta) giorni a decorrere dal termine per la presentazione delle offerte.

16.5 - La partecipazione alla gara significa e comporta incondizionata accettazione di tutto quanto prescritto nella presente Lettera d'invito e nei suoi allegati.

16.6 - Alle imprese non spetta alcun compenso o rimborso per le spese e gli oneri sostenuti per la redazione dell'offerta.

16.7 - Il versamento della contribuzione per l'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, se obbligatorio, deve essere effettuato esclusivamente secondo le

modalità stabilite dalla legge e dall'Autorità stessa. La ricevuta di tale versamento dovrà essere inserita nella Busta "Documentazione".

16.8 - Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi a:

**- Sede di Catanzaro – Via Pugliese, 30**

**rag. Carmine Canino** (tel. 0961.777351, Mobile 335.269090, posta elettronica [c.canino@fincalabra.it](mailto:c.canino@fincalabra.it); posta elettronica certificata [fincalabra@pcert.it](mailto:fincalabra@pcert.it));

**- Sede di Catanzaro - Via De Filippis, 274**

**rag. Carmine Canino** (tel. 0961.777351, Mobile 335.269090, posta elettronica [c.canino@fincalabra.it](mailto:c.canino@fincalabra.it); posta elettronica certificata [fincalabra@pcert.it](mailto:fincalabra@pcert.it));

**- Sede di Settingiano (CZ) - Contrada Campo**

**Sig. Sebastiano Mancuso** (tel. 0961.1915061, Mobile 328.9583162, posta elettronica [s.mancuso@fincalabra.it](mailto:s.mancuso@fincalabra.it));

**- Sede di Lamezia Terme (CZ) - Zona Industriale Area Ex-Sir**

**rag. Carmine Canino** (tel. 0961.777351, Mobile 335.269090, posta elettronica [c.canino@fincalabra.it](mailto:c.canino@fincalabra.it); posta elettronica certificata [fincalabra@pcert.it](mailto:fincalabra@pcert.it));

**- Sede di Montalto Uffugo (CS) - Località Pianette**

**Sig. Mario Aceto** (tel. 0984.9200256, Mobile 339.5219253, posta elettronica [m.aceto@fincalabra.it](mailto:m.aceto@fincalabra.it));

**- Sede di Reggio Calabria – Via Aschenez**

**Dott. Maurizio Scagliola** (tel. 0965.818737, Mobile 338.9140027, posta elettronica [m.scagliola@fincalabra.it](mailto:m.scagliola@fincalabra.it)).

**Art. 17 - Recesso**

17.1 - L'Impresa e Fincalabra hanno facoltà di recedere dal contratto sottoscritto, con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, da darsi con lettera raccomandata.

**Art. 18 - Pubblicazione**

18.1. La presente lettera di invito è anche pubblicata sul sito Internet di Fincalabra.

Distinti saluti

Il Presidente  
F.to Dott. Luca Mannarino