



Raccomandata a.r.  
Anticipata a mezzo e-mail  
all'indirizzo

Spett.le

## **CIG Z3E1E48D07**

Oggetto: Lettera d'invito per lavori di ristrutturazioni edili ed elettrici

Con la presente siete invitati a presentare l'offerta per la ristrutturazione dei locali siti in loc. Campo – Settingiano ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e del Regolamento per l'acquisizione dei beni e servizi. Alla presente procedura possono partecipare le imprese formalmente invitate e tutte quelle comunque aventi titolo e che ne facciano richiesta con le modalità e nei termini ivi indicati.

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, tramite servizio postale, ovvero mediante corriere o agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12.00** del giorno **5.05.2017**, in plico chiuso e sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e Fincalabra SpA declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

L'offerta che presenterete sarà ritenuta valida per 90 giorni a far data dal termine fissato per la presentazione della stessa.

## **SOCIETA' AFFIDANTE**

Fincalabra S.p.A. P.I. 01759730797 Via Pugliese, 30 – 88100 Catanzaro Tel. 0961796811

PEC [Fincalabra@pcert.it](mailto:Fincalabra@pcert.it) posta elettronica [info@fincalabra.it](mailto:info@fincalabra.it)

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento è il rag. Vincenzo Ruberto.

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto è esperito con gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

La procedura sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo.

Oggetto della presente procedura è l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali siti in loc. Campo – Settingiano per come meglio descritti nel documento "Computo Metrico Estimativo" (allegato 1).

FINCALABRA SpA

SOCIETÀ FINANZIARIA REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CALABRIA  
soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Calabria

Sede Legale: Via Pugliese, 30 - 88100 Catanzaro - +39 0961 796811 Fax +39 0961 7968299

P.Iva 01759730797 - C.C.I.A.A. n. 135378 - Iscr. Tribunale di CZ 566B - Cap.Soc. € 10.737.073,00 - Associato ABI (Associazione Bancaria Italiana)  
[www.fincalabra.it](http://www.fincalabra.it) - [info@fincalabra.it](mailto:info@fincalabra.it) - posta certificata: [fincalabra@pcert.it](mailto:fincalabra@pcert.it)



## **IMPORTO**

Anche ai fini della determinazione della disciplina applicabile il valore complessivo dell'appalto non superabile, a base d'asta ed oggetto di ribasso, è pari ad €. 20.500,00 oltre iva e comprensivo degli oneri di sicurezza come da computo metrico allegato.

## **DECORRENZA E DURATA**

Il termine ultimo previsto per la conclusione dei lavori oggetto del presente affidamento è il seguente: **12.06.2017**

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.:

1) assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;  
2) essere iscritto alla Camera di Commercio con l'oggetto sociale attinente alle attività dei servizi da fornire.

3) possedere idonea capacità economico finanziaria e tecnico professionale avendo conseguito, negli ultimi due esercizi, ricavi almeno pari al presunto valore del presente appalto.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e tecnico-professionale avviene, ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA**

Le offerte redatte, a pena di esclusione, in lingua italiana, dovranno essere contenute in busta chiusa, sigillata con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura.

Il plico deve riportare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "PROCEDURA NEGOZIATA PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI FINCALABRA SITI IN LOC. CAMPO – SETTINGIANO DENOMINATI 1B – 2B - 3B" e deve essere indirizzato a FINCALABRA SpA, Via Pugliese n. 30 - 88100 Catanzaro.

Il plico deve contenere all'interno due buste, anch'esse debitamente controfirmate sui lembi e sigillate, pena esclusione dalla gara, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture:

Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA.

Busta n. 2 - OFFERTA ECONOMICA.

### **CONTENUTO DELLE BUSTE**

Il contenuto delle buste dovrà essere il seguente:

#### **BUSTA N. 1 - Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta**

In tale busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- A) Domanda di partecipazione alla gara (allegato A)
- B) Copia della presente lettera di invito e del computo metrico estimativo sottoscritti in ogni pagina dal rappresentante legale o procuratore idoneo per presa visione e accettazione di tutte le condizioni in essa previste.
- C) Procura nel caso in cui il firmatario sia un soggetto diverso dal rappresentante legale.
- D) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività corrispondenti all'oggetto dell'appalto, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la presentazione dell'offerta, ovvero un'autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000.
- E) Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore la domanda di ammissione alla gara.
- F) Garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% del prezzo base salvo i casi previsti ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- G) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario (anche sotto forma di dichiarazione del fideiussore che rilascia la garanzia fideiussoria provvisoria, contestualmente ad essa).
- H) Dichiarazione da parte del legale rappresentante della ditta partecipante alla selezione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante l'accettazione del Patto di integrità negli affidamenti (allegato B), firmato digitalmente;
- I) Comunicazione del "PASSOE" rilasciato dal sistema AVCPASS;

#### **BUSTA N. 2 - Offerta economica**

In tale busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita la sola OFFERTA ECONOMICA sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente o da procuratore idoneo e copia del documento di riconoscimento in corso di validità, del sottoscrittore l'offerta. Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere prevale l'importo complessivo offerto più basso.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Fincalabra SpA procederà alla valutazione delle offerte con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Non sono ammesse offerte parziali né offerte subordinate a condizioni o riserve.

Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente vincolante solo per l'aggiudicatario ma non anche per Fincalabra. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento delle verifiche ed agli accertamenti necessari.

Fincalabra SpA ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

## **APERTURA DEI PLICHI**

I plichi saranno aperti in seduta pubblica, il giorno 9.05.2017 a partire dalle ore 10.00 presso la sede di Fincalabra SpA in Via Pugliese 30, Catanzaro.

Soggetti ammessi ad assistere alle operazioni di apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti di cui sopra dovranno necessariamente presentarsi muniti di valido documento di identità.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nei documenti di gara.

Le certificazioni, le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Fincalabra si riserva la facoltà di revocare, sospendere o annullare, totalmente o parzialmente, in qualsiasi momento, la presente gara e conseguentemente, di non pervenire all'aggiudicazione della stessa, qualora reputi, a suo insindacabile giudizio, ciò necessario nell'esclusivo interesse della stazione appaltante in ragione di pubblico interesse e/o imprevedibili circostanze che comportino variazioni agli obiettivi prefissati attraverso la gara in oggetto. La mancata aggiudicazione sarà comunicata a tutti gli offerenti senza che possano sollevare eccezioni o richiedere rimborsi per le spese sostenute per la partecipazione alla gara.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito della verifica della documentazione prevista dalla normativa vigente.

Le clausole della presente lettera prevarranno su tutte le condizioni, generalmente previste in altri atti, che siano o meno espressamente richiamate.

L'affidatario si impegna a garantire l'esecuzione del contratto, secondo la tempistica stabilita.

L'affidatario si impegna, altresì, ad osservare ogni ulteriore termine e modalità inerenti la regolamentazione degli obblighi tra le parti per l'adempimento della prestazione, nonché gli obblighi derivanti dall'applicazione della normativa vigente.

L'offerta del soggetto giuridico concorrente non vincola Fincalabra SpA, che rimane libera di concludere o meno il contratto. Viceversa, la suddetta offerta è impegnativa per lo stesso dal momento in cui perviene all'indirizzo della società. La presentazione dell'offerta non dà diritto al soggetto giuridico concorrente ad esigere alcun compenso, risarcimento o indennizzo. Fincalabra SpA si riserva in ogni caso la facoltà di richiedere e contrattare varianti, nei limiti di legge.

Per tutto quanto non espressamente indicato negli atti di gara si farà riferimento alle norme di legge ed ai regolamenti. Tutte le spese di contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

L'offerta si intende vincolante per 90 giorni a decorrere dal termine per la presentazione dell'offerta.

In caso d'urgenza, Fincalabra si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata anche prima della formalizzazione del contratto.

Le eventuali richieste di informazioni o chiarimenti dovranno essere inoltrate per iscritto a mezzo email indirizzate al Responsabile del Procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica [e.ruberto@fincalabra.it](mailto:e.ruberto@fincalabra.it). Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate, con effetto di notifica a tutti i partecipanti, sul sito web di Fincalabra. Non è ammesso il subappalto e la cessione del contratto.

## **FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia tra le parti, relativa all'interpretazione e/o all'esecuzione di un eventuale ordine, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), si informano i concorrenti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla gara, o comunque acquisiti da Fincalabra, è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura, o di procedimento alla stessa conseguente o connesso, nonché all'eventuale stipula e gestione del conseguente contratto; il trattamento può riguardare, oltre ai dati comuni, anche i dati giudiziari necessari alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e agli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia. Il trattamento avverrà a cura delle persone preposte alle suddette attività, presso la Fincalabra S.p.A., con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, nei modi necessari per perseguire le predette finalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e diffusione. Il conferimento di tali dati, richiesto in forza di espresse disposizioni di legge, è

obbligatorio e la loro mancata indicazione preclude la partecipazione alla gara e l'eventuale stipula ed esecuzione del contratto. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato Codice (D.Lgs. n. 196/2003), in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le relative richieste al responsabile del trattamento e Responsabile Unico del Procedimento, rag. Vincenzo Ruberto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(rag. Vincenzo Ruberto)

