



BANDO PER L'ACCESSO AI SERVIZI DI INCUBAZIONE
INCUBATORE D'IMPRESA DI MONTALTO UFFUGO (CS)

[intr@presa]: **accompagn@re**]



Certificato
n. 50 100 10478

FINCALABRA SpA

SOCIETÀ FINANZIARIA REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CALABRIA

Sede Legale: Via Pugliese, 30 - 88100 Catanzaro - +39 0961 770 775 - 777 607 Fax +39 0961 770 226

P.Iva 01759730797 - C.C.I.A.A. n. 135378 - Iscr. Tribunale di CZ 5668 - Cap.Soc. € 23.748.275,38 - Associato ABI (Associazione Bancaria Italiana)

www.fincalabra.it - info@fincalabra.it - [posta certificata: fincalabra@pcert.it](mailto:posta.certificata:fincalabra@pcert.it)

1. Oggetto e finalità del Bando

Scopo del presente Bando è selezionare, secondo i criteri di seguito riportati, le startup da ammettere ai servizi d'incubazione presso l'Incubatore d'impresa di Montalto Uffugo (CS), di proprietà di Sviluppo Italia Calabria S.c.p.A. in liquidazione, gestito da Fincalabra S.p.A., società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della regione Calabria.

L'Incubatore risponde alla finalità di facilitare la nascita e lo sviluppo di **startup costituite da non oltre 48 mesi, che operano preferibilmente** in settori innovativi. Con il termine **innovativo** si intende ogni idea o attività imprenditoriale caratterizzata da un approccio creativo ed evolutivo all'innovazione, inteso come capacità di innovare in particolare:

- prodotti finali o servizi erogati,
- processi produttivi o erogativi di servizi,
- tecnologie impiegate,
- metodologie gestionali e direttive,

all'interno di **settori anche tradizionali**

2. Criteri e procedure di selezione delle iniziative imprenditoriali

La selezione delle iniziative imprenditoriali sarà effettuata, in ordine cronologico di arrivo da parte di una Commissione composta dal responsabile di Area, dal responsabile degli incubatori e da un componente nominato dal consiglio di amministrazione di Fincalabra e riguarderà:

1. l'esistenza di condizioni formali e sostanziali per l'insediamento dell'iniziativa e la compatibilità delle attività con i locali dell'incubatore (*cantierabilità*),
2. la *valutazione di merito* in termini di: coerenza tra le caratteristiche dell'impresa proponente e l'iniziativa proposta (*coerenza*), sostenibilità tecnica e di mercato dell'iniziativa imprenditoriale (*sostenibilità*), innovatività dell'iniziativa (*grado di innovatività*).

Per tutti i casi di necessità di informazioni o chiarimenti, Fincalabra Spa inviterà il soggetto richiedente ad integrare la domanda, esclusivamente tramite posta certificata. Le integrazioni dovranno pervenire entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta; decorso invano tale termine la domanda sarà considerata rinunciataria e, pertanto, esclusa. E' possibile convocare il proponente per avere chiarimenti e approfondimenti riguardo ai contenuti del progetto proposto.

La verifica di *cantierabilità* riguarderà il rispetto di termini e modalità di presentazione, la completezza della documentazione richiesta e presentata, la verifica dei requisiti soggettivi di partecipazione.

Superata positivamente la verifica di *cantierabilità* si procederà alla *valutazione di merito* che si concluderà con l'attribuzione di un punteggio in relazione ai seguenti aspetti:

1. Coerenza del soggetto proponente (competenze, esperienze, affidabilità del team) con l'iniziativa imprenditoriale proposta (da 0 a max 30 punti);
2. Sostenibilità tecnica e di mercato dell'iniziativa (da 0 a max 40 punti);
3. Grado di innovatività delle attività che l'impresa intende allocare e svolgere nell'incubatore (da 0 a max 30 punti);

Il punteggio massimo complessivo attribuibile è pari a 100.

Ai fini dell'ammissibilità della domanda sono giudicate positivamente le domande per le quali al termine dell'istruttoria emerge un punteggio totale complessivo uguale o superiore a 60 punti.

In caso di conseguimento di un punteggio totale inferiore a 60 punti, la domanda risulta non ammissibile.

Le domande ritenute ammissibili (punteggio superiore a 60 punti) potranno essere:

- insediate negli ambienti disponibili;
- non insediate per mancata disponibilità degli ambienti; in tal caso esse rimarranno in lista di attesa per un periodo massimo di tre mesi dalla data di inserimento nella stessa.

Alle imprese, in base all'esito della valutazione, saranno assegnati gli ambienti disponibili e adatti alle dimensioni ed esigenze dell'impresa.

In ogni caso verrà data comunicazione dell'esito della valutazione.

Le imprese ammesse a usufruire dei percorsi d'incubazione dovranno far pervenire a Fincalabra Spa un'accettazione dell'offerta entro 15 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di ammissione.

Successivamente si provvederà alla stipula dei contratti di prestazione di servizi.

Per accedere ai servizi dell'Incubatore è vincolante che l'impresa:

- rispetti i parametri previsti dalla normativa vigente per le Micro Piccole e Medie Imprese;
- sia stata costituita da non oltre 48 mesi alla data di presentazione della domanda di incubazione;
- sia in regola con la normativa fiscale e tributaria locale, regionale e nazionale;
- rispetti le norme vigenti in materia di diritto del lavoro, obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi;
- rispetti le leggi in materia ambientale, di sicurezza ed igiene del lavoro;
- non abbia soci e/o amministratori/rappresentanti legali che abbiano condanne penali o procedimenti penali aperti;
- non sia sottoposta a procedure concorsuali;
- non incorra in una delle cause di decadenza, sospensione o divieto della normativa antimafia.

3. Spazi e servizi di incubazione offerti

Fincalabra Spa mette a disposizione delle imprese insediate presso l'incubatore di Montalto Uffugo:

- la disponibilità di spazi ove localizzare le attività d'impresa;
- la fornitura di servizi.

Spazi offerti

L'incubatore d'impresa è insediato su un lotto, sito in località Pianette, Montalto Uffugo (CS).

Gli spazi a disposizione delle imprese verranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con le destinazioni d'uso previste.

In relazione a particolari tipologie di insediamento verranno effettuate apposite verifiche presso le competenti autorità.

Gli spazi disponibili sono distinti in:

- laboratori industriali di 132 mq ciascuno oltre servizi igienici;
- laboratori industriali di 268 mq ciascuno oltre servizi igienici;
- laboratorio industriale di 129 mq oltre servizi igienici;
- laboratorio industriale di 136 mq oltre servizi igienici;

- laboratorio industriale di 130 mq oltre servizi igienici;
- laboratori industriali di 205 mq ciascuno oltre servizi igienici;
- laboratorio high tech di 55 mq;
- laboratorio high tech di 63 mq,
- laboratorio high tech di 51 mq;

Ciascun laboratorio è dotato di impianti di energia elettrica, di riscaldamento, di servizi igienici, di acqua potabile, nonché predisposizione per linea telefonica e linea dati (Linea SHDSL).

La fornitura di un **sistema integrato di servizi** avviene mediante un Contratto di prestazione di servizi e dietro pagamento del corrispettivo di cui al punto 6.

Durante il periodo di validità del Contratto di prestazione di servizi, l'impresa potrà usufruire di:

1. **servizi di base**, dipendenti o connessi alla fruizione degli spazi esclusivi (Moduli);
2. **servizi specifici**.

In particolare:

1. sono considerati **servizi di base**:

- utenze aree comuni (riscaldamento, illuminazione interna ed esterna, acqua, pulizia, manutenzione);
- servizio di portineria ed accoglienza visitatori (negli orari di apertura di Fincalabra);
- ricezione/smistamento di telefonate (negli orari di apertura di Fincalabra) solo per alcuni laboratori;
- distribuzione posta (negli orari di apertura di Fincalabra);
- disponibilità non esclusiva del parcheggio;
- vigilanza notturna del perimetro esterno (servizio erogato in outsourcing);
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti facenti parte della dotazione standard degli spazi ad uso comune (servizio erogato in outsourcing);
- Impianto citofonico;
- Impianto anti intrusione con programmazione autonoma ed impianto di rilevazione fumi, entrambi collegati con la centrale di Fincalabra e attraverso questa con la società di vigilanza che ne assicura il controllo dell'intero complesso 24 ore su 24;
- Pagina WEB istituzionale: inserimento di una scheda di presentazione dell'impresa nel sito web di Fincalabra

Dietro autorizzazione di Fincalabra e compatibilmente con la struttura dell'incubatore, ciascuna impresa dovrà attivare a sua cura e spese ogni ulteriore utenza a proprio uso esclusivo e dedicato, non ricomprese nei servizi di base forniti.

2. sono considerati **servizi specifici**:

- Erogazione di servizi di tutoraggio finalizzati alla predisposizione del Business Plan e/o del Piano di Sviluppo Aziendale, per sostenere l'avvio e lo sviluppo della startup e dei suoi processi di crescita;
- Erogazione di servizi di segreteria e front office (reception, sale riunioni, servizi di comunicazione, sale convegni).

4. Comportamento delle imprese incubate

Le imprese incubate si impegnano a:

- partecipare alle attività sociali dell'incubatore;
- suggerire e organizzare iniziative di contaminazione tra imprese e diffusione di conoscenza;
- dare la propria disponibilità a effettuare testimonianze in eventi nazionali ed internazionali;
- inserire il marchio degli incubatori di Fincalabra Spa negli strumenti di comunicazione aziendale (pubblicazioni, presentazioni, siti web, pubblicità, eventi ed in altri materiali promozionali come ad es. brochure, leaflets e/o documenti a valenza pubblica).

5. Durata del servizio

Il Contratto di prestazione di servizi avrà una durata di 36 mesi (permanenza ordinaria). Il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 12 mesi e per massimo due volte, fino ad un totale di 60 mesi (permanenza prorogata). È prevista la possibilità di recesso anticipato dal contratto di prestazione di servizi da parte del soggetto insediato, l'intenzione di recedere dovrà essere comunicata mediante posta certificata con un preavviso di 30 giorni. La durata del servizio, le modalità per la fruizione dei servizi, le condizioni di recesso e tutto ciò che regola il rapporto tra Fincalabra Spa ed il soggetto insediato sono espressamente riportati nel Contratto di prestazione servizi.

6. Corrispettivo per la prestazione del servizio

Il corrispettivo per l'utilizzo degli spazi assegnati e per la prestazione dei servizi di base, è definito in base ai seguenti parametri, da calcolarsi in base alla superficie assegnata:

(i) durante la Permanenza Ordinaria (primi 36 mesi):

- € 2,00/mq + IVA mensili per gli spazi adibiti a laboratori produttivi;
- € 2,50/mq + IVA mensili per gli spazi adibiti a laboratori high tech;

(ii) durante la Permanenza Prorogata (successivi 24 mesi):

- € 3,00/mq + IVA mensili per gli spazi adibiti a laboratori produttivi;
- € 3,50/mq + IVA mensili per gli spazi adibiti a laboratori high tech.

Il corrispettivo, determinato sulla scorta dei predetti parametri, sarà aggiornato annualmente, sia durante la Permanenza Ordinaria, sia durante la Permanenza Prorogata, in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

7. Contratto di prestazione di servizi e verbale di consegna locali

Alle imprese ammesse verrà comunicata (mediante mail pec) la data e l'ora di convocazione per la stipulazione di un apposito "Contratto di prestazione di servizi" con Fincalabra.

Tale contratto, che non può essere ceduto a terzi, richiederà e dettaglierà, tra l'altro, le regole in tema di comportamento all'interno dell'incubatore e di fruizione di servizi e spazi comuni nonché i contenuti relativi.

La fornitura dei servizi specifici è erogata su domanda dell'impresa ed è oggetto di uno specifico contratto, ulteriore rispetto a quello contemplato dal presente punto.

Insieme al Contratto di prestazione di servizi verrà predisposto e sottoscritto da entrambe le parti un "Verbale di Consegna Locali", nel quale verranno specificate tutte le caratteristiche e lo stato di

conservazione del locale, delle strutture e dotazioni consegnati al momento dell'insediamento dell'impresa.

La mancata sottoscrizione del Contratto di prestazione di servizi e del Verbale di Consegna Locali, nei termini prescritti, comporterà la decadenza dall'assegnazione dello spazio.

7. Modalità di candidatura

Le domande, redatte su apposito modello allegato, costituente parte integrante del presente Bando, complete della documentazione necessaria, dovranno essere inviate tramite mail pec a Fincalabra Spa al seguente indirizzo fincalabra@pcert.it, riportando nell'oggetto la dicitura "Domanda Incubazione Montalto Uffugo".

La richiesta di ammissione al Bando di Incubazione dovrà contenere i seguenti documenti:

- 1) Domanda di ammissione con le seguenti dichiarazioni in carta libera:
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione su requisiti ammissione (allegato A);
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato B);
 - dichiarazione sostitutiva del certificato antimafia (allegato C)
 - informativa per il trattamento dei dati personali - consenso, sottoscritta dal rappresentante legale e da ciascuno dei soci e amministratori (allegato D);
 - dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (allegato E);
 - - fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore
- 2) Breve descrizione dell'iniziativa utilizzando il Modello allegato (Allegato F)
- 3) Situazione contabile aggiornata.
- 4) Copia ultimo bilancio e/o ultima dichiarazione dei redditi presentata (se disponibile).
- 5) Curriculum vitae di tutti i soci.

Allegati al Bando:

Modello di "Domanda di incubazione"

Modello di "Descrizione iniziativa"

